



Imágenes ilustrativas



EL DESARROLLO MÁS
EXCLUSIVO DE MAZATLÁN

IMAGINA VIVIR EN UNA JOYA COMO ESTA.



GRUPO ALERTA

AUTOMOTRIZ



MOTORNATION



ENERGÍA



ENTRETENIMIENTO



INDUSTRIAL



COMUNICACIÓN



INMOBILIARIA



EDUCACIÓN



VICASA

DESARROLLOS

VICASA DESARROLLOS cuenta con una trayectoria de más de 5 décadas, con proyectos reconocidos por su alta calidad constructiva y su adaptabilidad al entorno social y el desarrollo urbano de la ciudad. Estamos comprometidos con la generación de plusvalía y detonar la economía local a través de la alta calidad implícita en todos nuestros proyectos.

Esto es VICASA DESARROLLOS, una empresa con un espíritu de innovación latente, que busca posicionarse como líder en la industria inmobiliaria a través de la calidad, la generación de buenas experiencias al cliente y aportando desarrollo estratégico a la ciudad de Mazatlán Sinaloa.



Aguamarina Talismán nace del mar, es una expresión de movimiento, es arquitectura atemporal en donde la belleza de lo funcional está presente en todos los aspectos de su diseño, desde sus grandes espacios hasta el más pequeño de sus detalles.

Su carácter escultórico se origina en la piedra de Aguamarina. Su morfología, su estética, su color. Aguamarina Talismán transformará el concepto de vivir frente al mar, a vivir con el mar”.

ARQ. FRANCISCO
GONZÁLEZ PULIDO

DIFERENCIADORES AMENIDADES

1	Piscina Infinity e Infantil	10	Pista de Jogging
2	Vestidores de Piscina	11	Gimnasio
3	Solario + Cabanas	12	Estudio de Yoga
4	Terraza Oceánica	13	Simulador de Golf
5	Juice Bar	14	Cancha de Pádel
6	Restaurant Bar "El Capitán"	15	Salón de niños
7	Espacio de cowork	16	Ludoteca
8	Spa	17	Sala De Cine
9	Parque para mascotas	18	Sala De Juegos

ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS A PIE DE CALLE.
BODEGA DE KAYAKS A PIE DE TÚNEL.



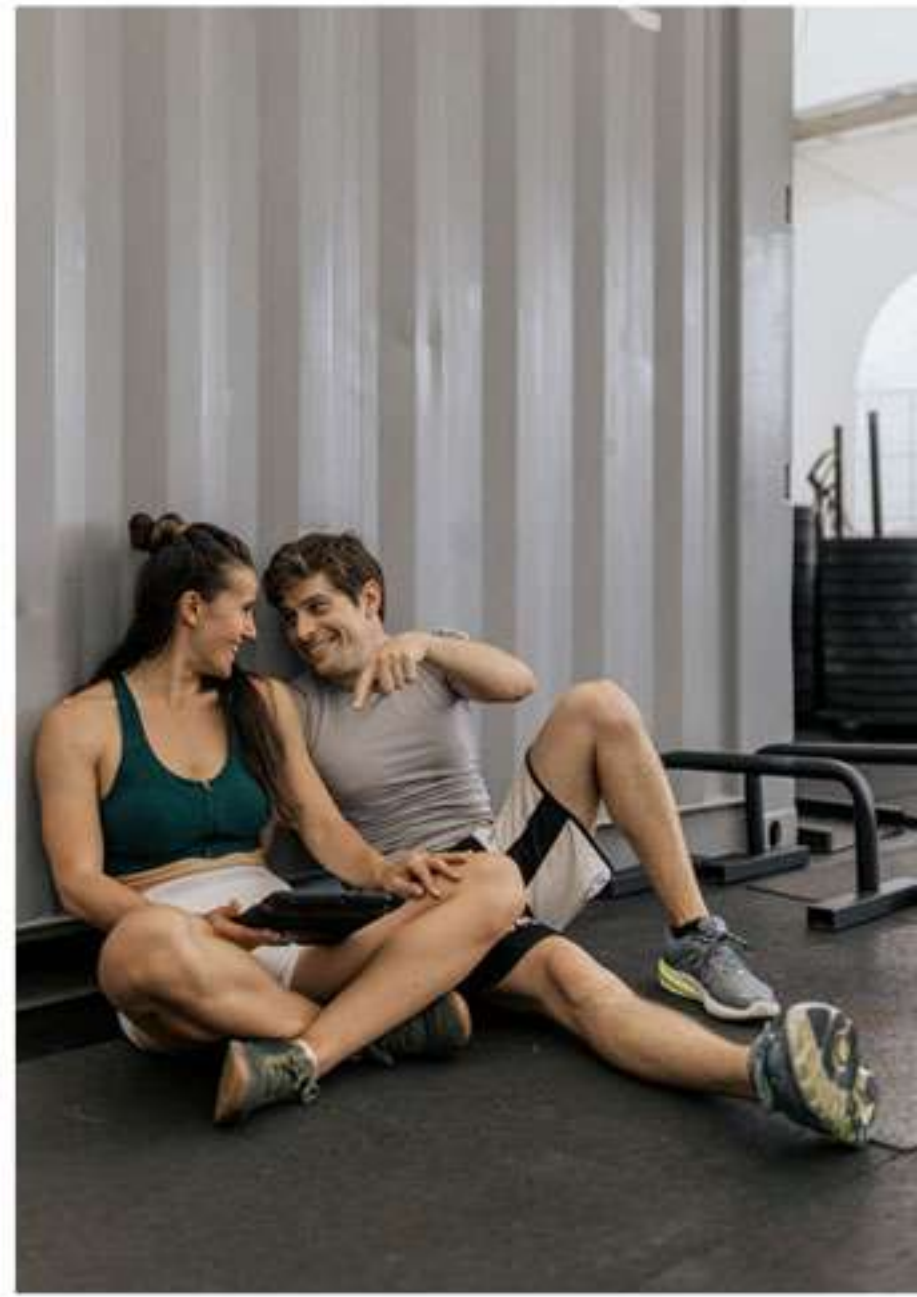
LIFESTYLE

TU NUEVA VIDA

Tendrás amplias vistas, privacidad, tranquilidad y un club de propietarios para disfrutar un estilo de vida moderno.

Vivirás diariamente bienestar para ti y tu familia. Con experiencias inigualables y un impresionante entorno natural.

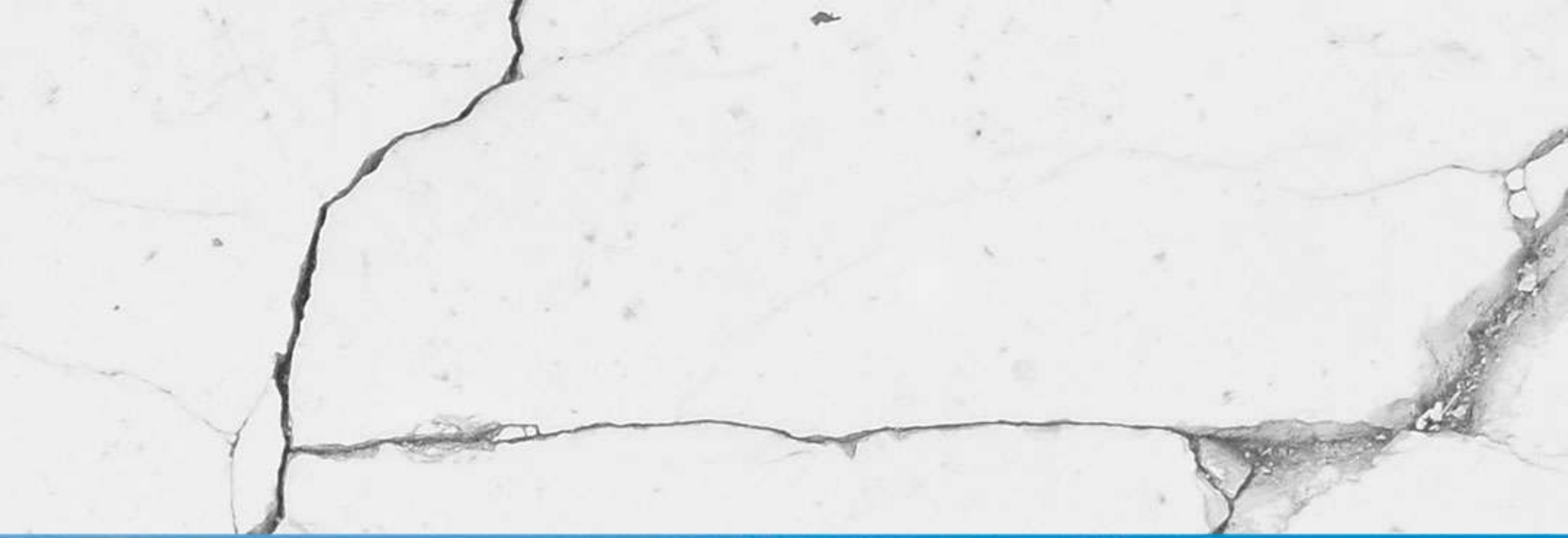
Gozarás de acceso privado a las zonas de ocio más dinámicas del desarrollo.





SERENIDAD





UBICADO EN MAZATLÁN
CON UNA DE LAS MÁS
HERMOSAS VISTAS PANORÁMICAS
Y LA CALMA DEL MAR.

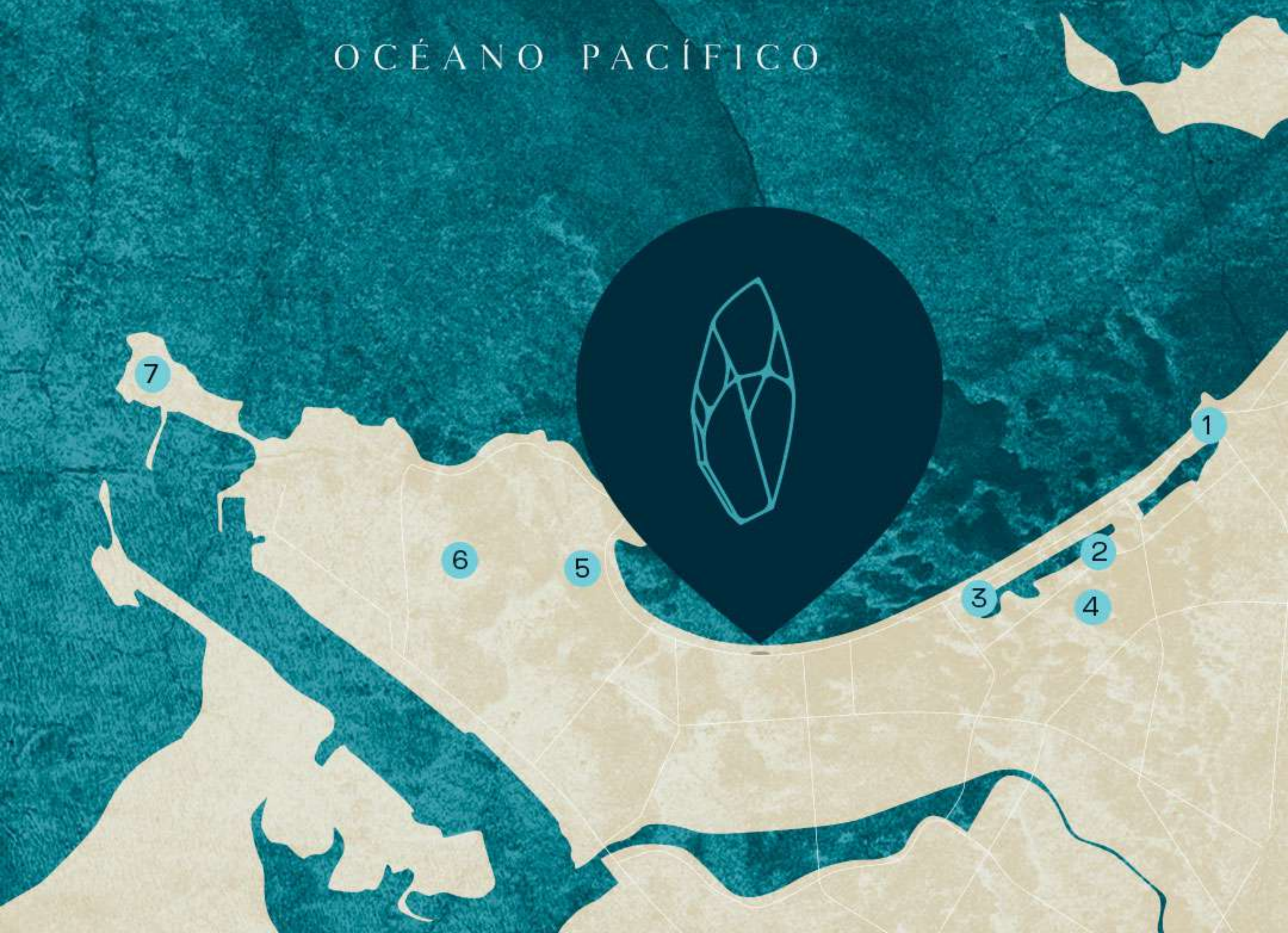
Mazatlán sigue garantizando aventura y diversión a quienes lo visitan, con una oferta turística en crecimiento. Ofrece escenarios naturales que se pueden disfrutar durante la mayor parte del año, caminar por uno de los malecones más largos del país, admirar su colorida arquitectura, disfrutar de su fiesta nocturna y por si fuera poco, también consentir el paladar.

LA MEJOR UBICACIÓN EN MAZATLÁN

UNA VISTA INIGUALABLE DEL OCÉANO PACÍFICO, MÚLTIPLES VÍAS DE ACCESO Y UN ENTORNO LLENO DE ESPACIOS PARA DISFRUTAR DE LA GASTRONOMÍA, LA CULTURA Y DIVERSIÓN PARA TODAS LAS EDADES.

- ① Valentinós
- ② Parque Central
- ③ Acuario
- ④ Estadio de béisbol
- ⑤ Monumento al pescador
- ⑥ Centro histórico
- ⑦ Faro

OCÉANO PACÍFICO



LOFT

EN NIVELES 3 Y 4



*Imágenes ilustrativas



LOFT I

83.86 m²

-  1 Recámara
-  1½ Baños
-  Sala / Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de servicio
-  Terraza
-  Cajón de estacionamiento



LOFT F

95.48 m²



1 Recámara



1 Estudio



1 ½ Baños



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Cajón de estacionamiento

CONDOMINIOS

EN NIVELES 6 - 29



*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas

A

231.28 m²

EN NIVELES:
6 - 29



4 Recámaras



Cocina



4 ½ Baños



Cuarto de servicio



Estudio



Terraza



Sala / Comedor



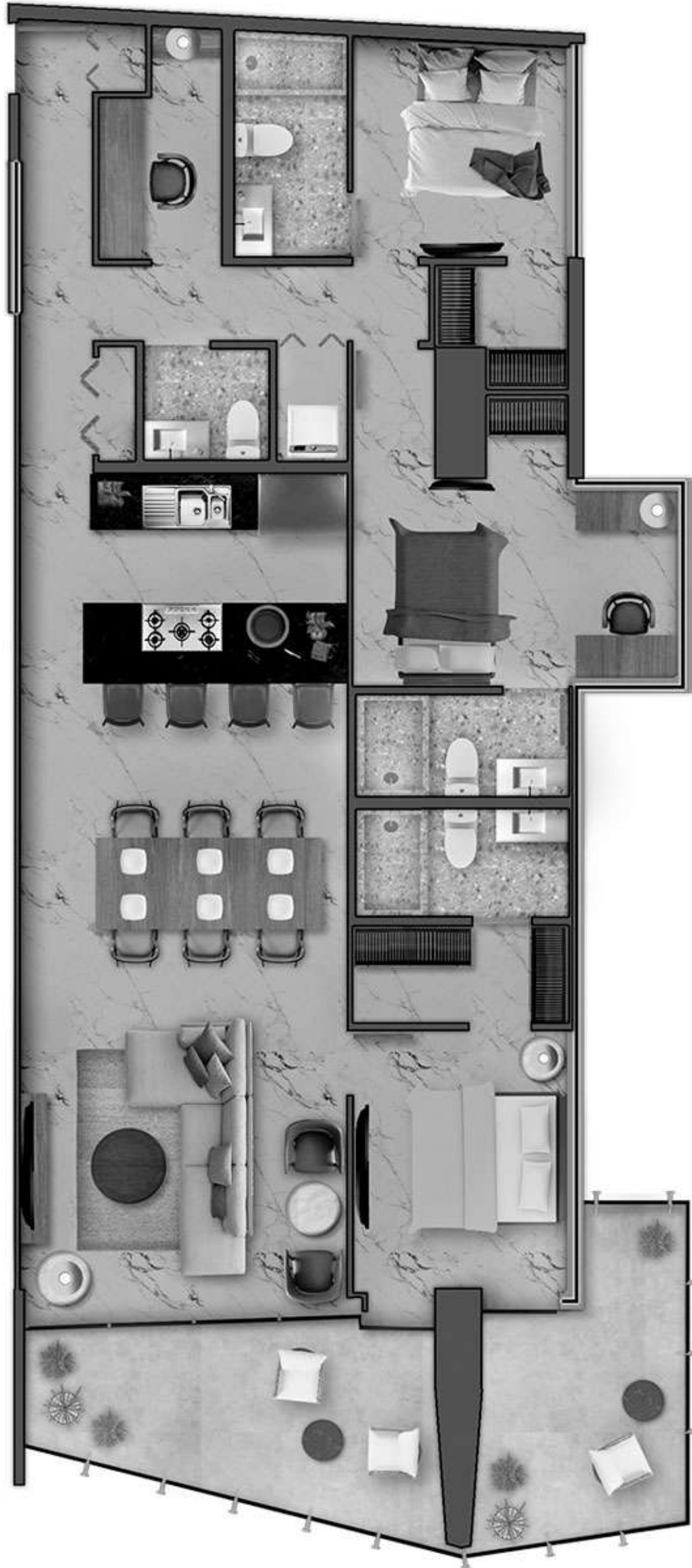
2 Cajones de
estacionamiento

B

AGOTADO

162.12 m²

EN NIVELES:
6 - 14



3 Recámaras



Cocina / Alacena



3 ½ Baños



Cuarto de servicio



Estudio



Terraza



Sala / comedor



Cajón de
estacionamiento

C

144.80 m²

EN NIVELES:
6 - 24



3 Recámaras



3 Baños



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Cajón de estacionamiento

D

106.29 m²

EN NIVELES:
6 - 28



2 Recámaras



Estudio



2 Baños completos



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Cajón de
estacionamiento

*Las medidas pueden variar de acuerdo a disponibilidad

E

90.01 m²

EN NIVELES:
6 - 28



2 Recámaras



2 Baños completos



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Cajón de estacionamiento

F

AGOTADO

87.26 m²

EN NIVELES:
6 - 24



2 Recámaras



2 Baños completos



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Cajón de estacionamiento









*Las medidas pueden variar de acuerdo a disponibilidad

G

75.59 m²

EN NIVELES:
6 - 24



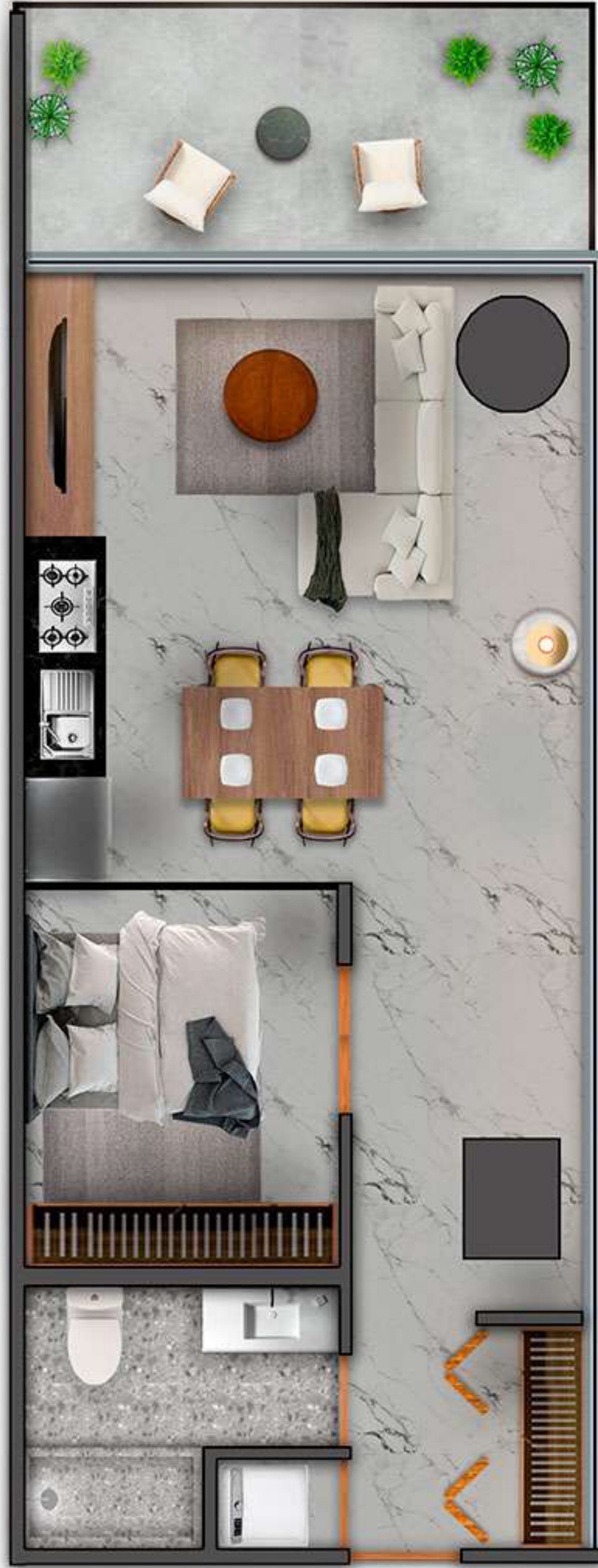
-  1 Recámara
-  1 Estudio
-  1 Baño
-  Sala / Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de servicio
-  Terraza
-  Cajón de estacionamiento

*Las medidas pueden variar de acuerdo a disponibilidad

H

65.89 m²

EN NIVELES:
6 - 24



1 Recámara



1 Baño completo



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Cajón de estacionamiento

PENTHOUSE



*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas

PH

424.78 m²

EN NIVEL:
28



5 Recámaras



5 ½ Baños



Estudio



2 cajones de
estacionamiento



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Jacuzzi

EL MOMENTO ES AHORA

**VIVE EN UN PROYECTO
REALMENTE EXCLUSIVO**

Es el momento de invertir en Mazatlán, que mejor que hacerlo en un proyecto único con un diseño arquitectónico sin precedentes en el puerto. Con amenidades que te harán sentir privilegiado y diseñadas para que disfrutes al máximo.